

## EDITAIS

**Santander** EDITAL DE LEILÃO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA  
 1º LEILÃO: 09 de dezembro de 2025, às 14h30min \*.  
 2º LEILÃO: 11 de dezembro de 2025, às 14h30min \*. (horário de Brasília)  
 Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - 01.62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 070190230013357, de 26/07/2017, com os Entitentes JOSE ANTONIO QUINTANILHA, brasileiro, contador, portador do RG nº 16718845-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 075.634.658-18, e sua cônjuge ADRIANA APARECIDA DA SILVA QUINTANILHA, brasileiro, do lar, portador do RG nº 25.093.828-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 159.506.518-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Jacareí/SP, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.463.623,12 (um milhão quatrocentos e sessenta e três mil seiscentos e vinte e três reais e doze centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua Klinger Rocha Da Silva Filho, nº 99, Lote nº 10 da Quadra 07, Jardim Crystal Parque, Jacareí/SP. Área construída: 218,15m² e Área de terreno: 250,00m², ambos desfrutados na matrícula nº 64.810 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Jacareí/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Descrição por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde logo designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 717.501,00 (setecentos e dezessete mil e quinze reais - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portazuk.com.br](http://www.portazuk.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do inicio do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESDE EDITAL NO SITE [www.portazuk.com.br](http://www.portazuk.com.br). Informações pelo WhatsApp (11) 98514-0467 ou e-mail contato@portazuk.com.br. Dossiê 23537.

5ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1019955-65.2023.8.26.0625 A MM. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de Taubaté, Estado de São Paulo, Dra. Maria de Fátima Guimarães Pimentel de Lima, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que José Carlos da Silva e Iracema Marcondes de Mendonça Silva ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a aquisição do imóvel constituido pelo pêndio nº 232 da Rua Epídio dos Santos, lote 17 da quadra 19, Loteamento Jardim Mourisco, Areão, Taubaté-SP, BC nº 5.2.049.048.001, alegando que em 09/12/2011 adquiriram o imóvel de Benedito Barbosa, por meio de Escritura Pública de cessão de direitos possessórios, conforme livro 0264, fls. 269/270, do 3º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Taubaté-SP. Alegaram ainda possa mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedisse o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta data de Taubaté, aos 16 de setembro de 2025.  
 K-14e15/10

COMANDO DA AERONÁUTICA  
 DEPARTAMENTO DE CIÉNCIA E  
 TECNOLOGIA AEROSPACE  
 GRUPAMENTO DE APOIO DE  
 SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

GOVERNO DO  
 BRASIL  
 DO LADO DO Povo BRASILEIRO

**AVISO DE REABERTURA DE PRAZO**

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), Cód. UASG 120016 comunica a reabertura de prazo do PREGÃO ELETRÔNICO nº 90074/GAP-SJ/2025. **OBJETO:** Eventual contratação de serviço de instalação e manutenção de sistemas eletrônicos de detecção e alarme de incêndio, com fornecimento de material, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. **INFORMAÇÕES:** A partir de 14/10/2025, ÀS 08H no site [www.gov.br/compras/pt-br/](http://www.gov.br/compras/pt-br/). **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** 29/10/2025 às 09h, no endereço: [www.gov.br/compras/pt-br/](http://www.gov.br/compras/pt-br/).

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA Cel Int  
 Ordenador de Despesas

**Prefeitura de São José dos Campos**  
 Secretaria de Saúde

**Editais de licitação:** PE 122/SS/2025. Objeto: Ata de Registro de Preços para o Fornecimento de Medicamentos Diversos - Ação Judicial - Grupo VIII. Abertura em 29/10/2025 às 08h30.// PE 126/SS/2025. Objeto: Ata de Registro de Preços para Fornecimento de Material Hospitalar - Bota de Unha. Abertura em 29/10/2025 às 08h30. **Informações:** Rua Óbidos, 140 - Parque Industrial. **Ótavio Franco e Silva** - Diretor do Departamento de Gestão em Saúde. Editais na íntegra: <https://servicos.sjc.sp.gov.br/sa/licitacoes/index.aspx>.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0000782-86.2019.8.26.0116 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Campos do Jordão, Estado de São Paulo, Dr(a). GUILHERME HENRIQUE DOS SANTOS MARTINS, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Karoline de Oliveira Moreira da Cruz, CPF n. 403.771.768-93, como herdeira de Eduardo Moreira da Cruz Neto, que por este Juiz, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Halina Schonberger Salomon. Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV, do Código, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$ 1.549.747,04, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10%, sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campos do Jordão, aos 25 de setembro de 2025.  
 K-14e15/10

COMANDO DA AERONÁUTICA  
 DEPARTAMENTO DE CIÉNCIA E  
 TECNOLOGIA AEROSPACE  
 GRUPAMENTO DE APOIO DE  
 SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

MINISTÉRIO DA  
 DEFESA

GOVERNO DO  
 BRASIL  
 DO LADO DO Povo BRASILEIRO

**AVISO DE LICITAÇÃO**

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), Cód. UASG 120016 realizará PREGÃO ELETRÔNICO nº 90042/GAP-SJ/2025. **OBJETO:** Serviços continuados de jardinagem e manutenção de áreas verdes com e sem periculosidade, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. **INFORMAÇÕES:** A partir de 14/10/2025, ÀS 08H no site [www.gov.br/compras/pt-br/](http://www.gov.br/compras/pt-br/). **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** 30/10/2025 às 09h, no site: [www.gov.br/compras/pt-br/](http://www.gov.br/compras/pt-br/).

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA Cel Int  
 Ordenador de Despesas

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1º e 2º PRAÇAS e de CIENTIFICAÇÃO DE FIDUCIANTE - LEI 9.514/97**

FERNANDO SEMERJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, devidamente autorizado por REIT SECURITIZADORA S.A. CNPJ nº 13.349.677/0001-81, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL de modo exclusivamente Online, nos termos da forma da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigo 27 e parágrafos, o planejamento eletrônico do BEM abaixo discriminado, de acordo com as regras a seguir, bem como para CIENTIFICAR das datas e local do Leilão para todos os fins e efeitos de direito. A Fiduciária, TAMARGUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.620.219/0001-07, por si e nas pessoas de seus representantes legais, **INFORMAÇÕES PRELIMINARES**: o imóvel será vendido em caráter AD CORPUS e no estado em que se encontra incluído, mas não se limitando a posses, benfeitorias, ações, empreendimentos, melhoramentos, plantações, construções, inter alia, direitos e ações e sem qualquer garantia e sem direito à evicção de Direito, constituindo um dever do interessado verificar suas condições física e jurídica antes das datas designadas para as praças. **OS BENS:** Apartamentos localizados no Edifício Talmher, Alameda Cedros do Libano, nº 197, loteamento Cidade Jardim, paine Guaxinduba, Caraguatatuba/SP. As unidades fica reservado o direito ao uso de uma vaga de estacionamento de veículo de até médio preço em local indeterminado. 1. Apartamento nº 31, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.357. 2. Apartamento nº 32, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.356. 3. Apartamento nº 33, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.359. 4. Apartamento nº 34, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.360. 5. Apartamento nº 35, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.361. 6. Apartamento nº 36, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.362. 7. Apartamento nº 37, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.363. 8. Apartamento nº 38, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.364. 9. Apartamento nº 39, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.365. 10. Apartamento nº 40, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.366. 11. Apartamento nº 41, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.367. 12. Apartamento nº 42, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.368. 13. Apartamento nº 43, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.369. 14. Apartamento nº 44, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.370. 15. Apartamento nº 45, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.371. 16. Apartamento nº 46, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.372. 17. Apartamento nº 47, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.373. 18. Apartamento nº 48, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.374. 19. Apartamento nº 49, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.375. 20. Apartamento nº 50, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.376. 21. Apartamento nº 51, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.377. 22. Apartamento nº 52, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.378. 23. Apartamento nº 53, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.379. 24. Apartamento nº 54, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.380. 25. Apartamento nº 55, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.381. 26. Apartamento nº 56, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.382. 27. Apartamento nº 57, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.383. 28. Apartamento nº 58, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.384. 29. Apartamento nº 59, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.385. 30. Apartamento nº 60, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.386. 31. Apartamento nº 61, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.387. 32. Apartamento nº 62, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.388. 33. Apartamento nº 63, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.389. 34. Apartamento nº 64, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910m², comum de 51,8925m², total de 134,8025m², fração ideal no terreno e coisas comum de 0,5814% e quota parte de terreno de 41,3950m². Matrícula 77.390. 35. Apartamento nº 65, do Bloco E, localizado no 3º andar, contendo as seguintes áreas: privativa de 82,910